

Z A P I S N I K

sastavljen kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru
dana 30. siječnja 2018. godine

OD STRANE SUDA PRISUTNI:

1. Viši sudski savjetnik: Nelli Stipaničev
2. Zapisničar: Renata Beljak

OVRŠNI PREDMET:

Ovrhovoditelj: Dominik Nizić

Ovršenik: Lipik d.o.o.

Radi: ovrha na nekretnini

Započeto u 10:15 sati.

Za ovrhovoditelja: osobno

Za ovršenika: nitko, dostava poziva uredno iskazana

Za založnog vjerovnika: nitko, dostava poziva uredno iskazana

Za ponuditelja: firma Samo treba delati predaje uplatnicu u spis kao dokaz uplate jamčevine za nekretninu pod točkom a) u iznosu od 22.640,00 Kn i za nekretninu pod točkom b) u iznosu od 11.980,00 Kn.

Utvrđuje se da je dostava zaključka o prodaji uredno izvršena na e-oglasnoj ploči suda, te da je isti uredno zaprimljen od Porezne uprave i Hrvatske gospodarske komore.

Utvrđuje se da je vrijednost nekretnina:

a) k.č. br. 891 livada Preseka u Preseki površine 2264 m² upisane u z.k. ul. 194 k.o. Klokočevac iznosi 452.800,00 kuna (slovima: četrstopedesetdvijetisućeosamstokunaipedeset lipa), te se ista na današnjoj dražbi ne može prodati ispod 226.400,00 Kn.

b) k.č. br. 888 oranica Preseka u Preseki površine 1198 m² upisane u z.k. ul. 1109 k.o. Klokočevac iznosi 239.600,00 kuna (slovima: dvijestotridesetdevettisućaašestokuna), te se ista na današnjoj dražbi ne može prodati ispod 119.800,00 Kn.

c) k.č. br. 886 oranica Preseka u Preseki površine 523 m² upisane u z.k. ul. 1129 k.o. Klokočevac iznosi 104.600,00 kuna (slovima: stočetiritisućešestokuna),

d) k.č. br. 885 oranica Preseka u Preseki površine 990 m² upisane u z.k. ul. 1237 k.o. Klokočevac iznosi 198.000,00 kuna (slovima: stodevedesetosamtisućakuna),

e) k.č. br. 883 oranica Preseka u Preseki površine 1570 m² upisane u z.k. ul. 1184 k.o. Klokočevac iznosi 314.000,00 kuna (slovima: tristočetnaesttisućakuna)

te se iste na današnjoj dražbi ne mogu prodati ispod ½ utvrđene vrijednosti.

Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima ročišta za prodaju, te se pristupa dražbi.

Prisutni ponuditelj predaje u spis izvadak iz sudskog registra iz kojeg je vidljivo da je ovlaštena osoba za zastupanje Mario Marko Pavletić čiji identitet je utvrđen uvidom u osobnu iskaznicu.

Prisutni ponuditelj Mario Marko Pavletić u ime tvrtke Samo treba delati d.o.o. iz Bestovja, Selska 8, OIB: 91854435907 stavlja ponudu za kupnju nekretnine pod točkom a) u iznosu od 226.400,00 Kn.

Prisutni ponuditelj Mario Marko Pavletić u ime tvrtke Samo treba delati d.o.o. iz Bestovja, Selska 8, OIB: 91854435907 stavlja ponudu za kupnju nekretnine pod točkom b) u iznosu od 119.800,00 Kn.

Daljnjih ponuda za nekretnine pod točkom a) i b) nema.

Utvrđuje se da je zadnja ponuda stavljena u 10,28 sati te da protekom roka od 10 minuta nitko nije stavio ponudu.

Utvrđuje se da za nekretnine pod slovom c), d) i e) na današnjoj dražbi nema ponuda niti ponuditelja.

Ovrhovoditelj predlaže da sud donese odluku kojom će zasnivati založno pravo na nekretnini pod točkama c), d) i e) ovršenika radi osiguranja tražbine radi čije naplate je ovrha određena.

Sud donosi

z a k l j u č a k

- I. Dražba se zaključuje.
- II. Ročište za prodaju se oglašava neuspjelim u pogledu nekretnina pod točkom c), d) e).

Utvrđuje se da je ponuditelj Mario Marko Pavletić u ime tvrtke Samo treba delati d.o.o. iz Bestovja, Selska 8, OIB: 91854435907 ponudio najveću cijenu za kupnju nekretnine pod točkom a) k.č. br. 891 livada Preseka u Preseki površine 2264 m² upisane u z.k. ul. 194 k.o. Klokočevac u iznosu od 226.400,00 Kn te ispunio uvjete da mu se dosudi predmetna nekretnina za iznos od 226.400,00 Kn.

Utvrđuje se da je ponuditelj Mario Marko Pavletić u ime tvrtke Samo treba delati d.o.o. iz Bestovja, Selska 8, OIB: 91854435907 ponudio najveću cijenu za kupnju nekretnine pod točkom b) k.č. br. 888 oranica Preseka u Preseki površine 1198 m² upisane u z.k. ul. 1109 k.o. Klokočevac u iznosu od 119.800,00 Kn.

- III. Ovrha se u ovoj ovršnoj stvari obustavlja u pogledu nekretnina pod točkom c), d), e).
- IV. Nalaže se ovosudnom zemljišno-knjižnom odjelu brisanje zabilježbe ovrha.

Stranka upozorena na odredbu čl.98. st.5. OZ-a o objavi rješenja o dosudi putem e-oglasne ploče suda i da se smatra da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima na dražbi istekom trećeg

dana od dana njegovog isticanja na e-oglasnoj ploči suda te da imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja o dosudi.

Pisani otpravak rješenja u pogledu obustave i u pogledu odluku o prijedlogu ovrhovoditelja za upis založnog prava za nekretnine pod točkom c), d), e) ima se dostaviti strankama.

Dovršeno u 10:40 sati.

Viši sudski savjetnik:

Stranke:

Zapisničar: